

# Impuls LEA Ausschreibung Holzbau

Sprechstunde Holzbau in der Praxis | 18.06.2026

- . Kurzvorstellung D T F L R
- . Warum Bauen mit Holz
- . Integration Holzbau in Planung und Ausschreibung
- . Darstellung in der Projektabwicklung
- . Vergabe | Ausschreibung
- . Praxisbeispiele
- . Literaturempfehlung

## Impuls LEA Ausschreibung Holzbau

Sprechstunde Holzbau in der Praxis | 18.06.2026

**DIETRICHUNTERTRIFALLER**

Team DTF L R





- Standorte
- Projekte
- Wettbewerbe

# Holzbau | Bildungsbereich





Holzbau | Sport und Freizeit

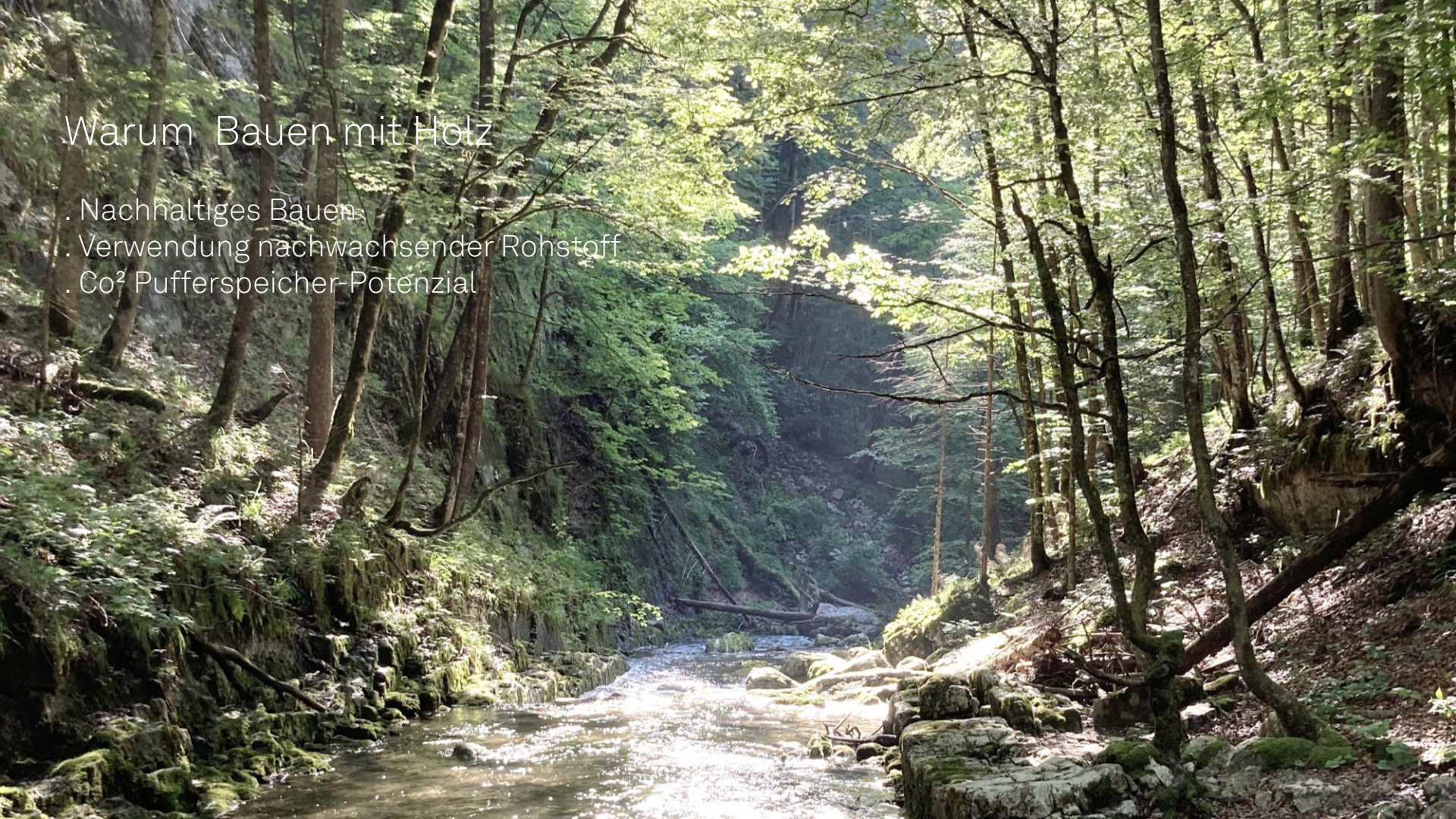


Holzbau | Innenräume



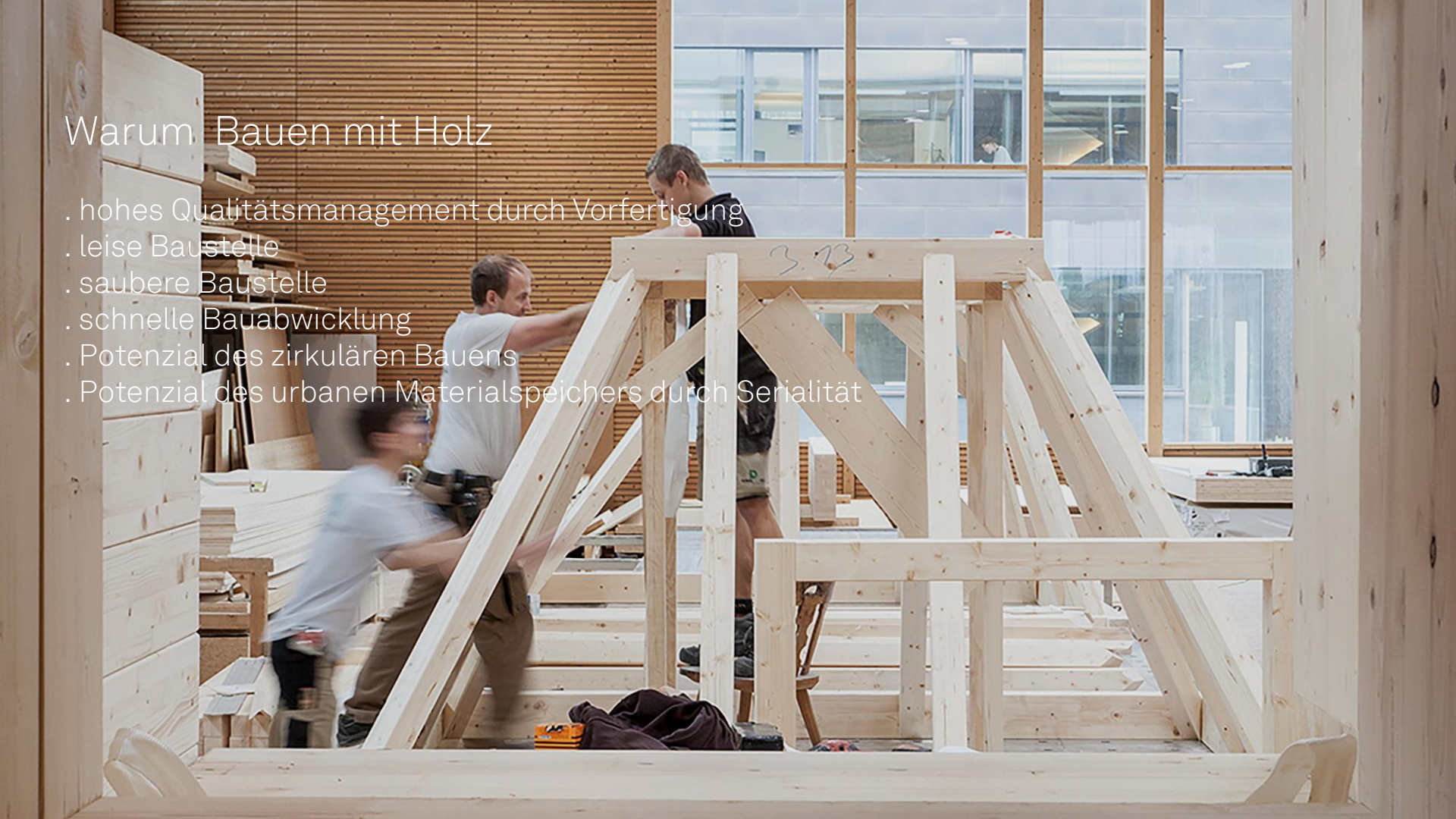
# Warum Bauen mit Holz

- . Nachhaltiges Bauen
- . Verwendung nachwachsender Rohstoff
- . Co<sup>2</sup> Pufferspeicher-Potenzial



## Warum Bauen mit Holz

- . hohes Qualitätsmanagement durch Vorfertigung
- . leise Baustelle
- . saubere Baustelle
- . schnelle Bauabwicklung
- . Potenzial des zirkulären Bauens
- . Potenzial des urbanen Materialspeichers durch Serialität



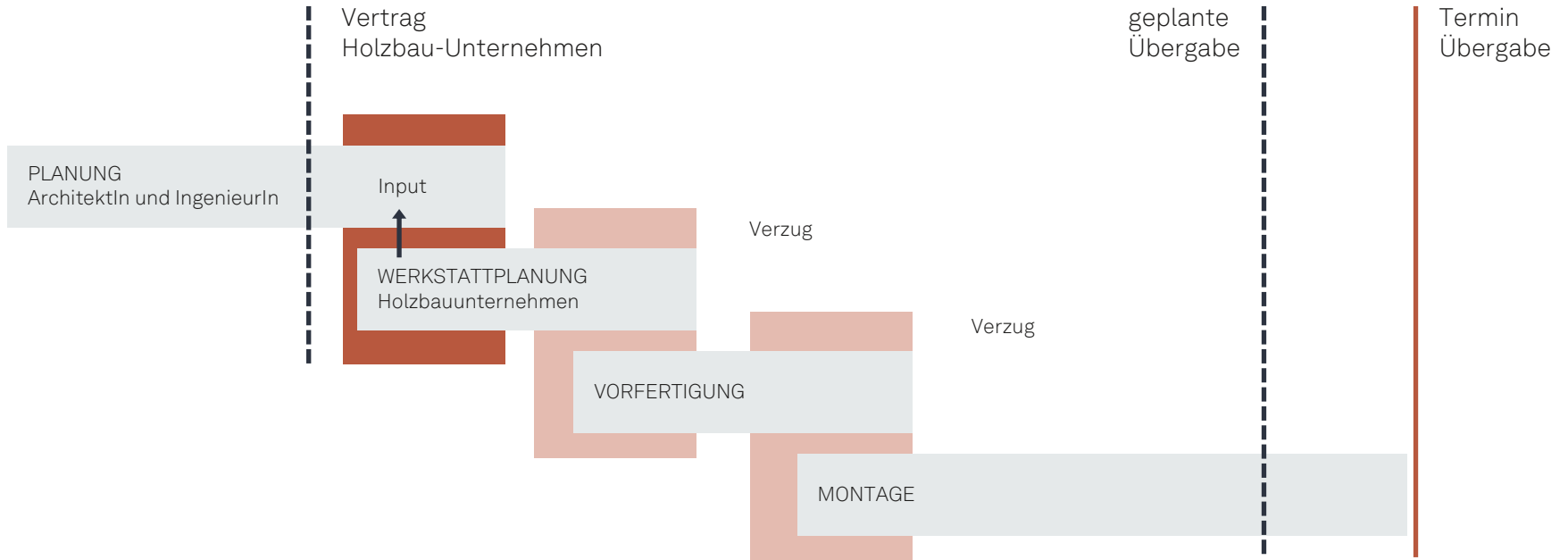
# Warum Bauen mit Holz

- „leichter“ Baustoff mit hohem Potenzial für Nachverdichtung / Aufstockung
- gutes hygroskopisches Verhalten – feuchteregulierend
- gute Wärmedämmeigenschaften mit Flächenoptimierungspotenzial



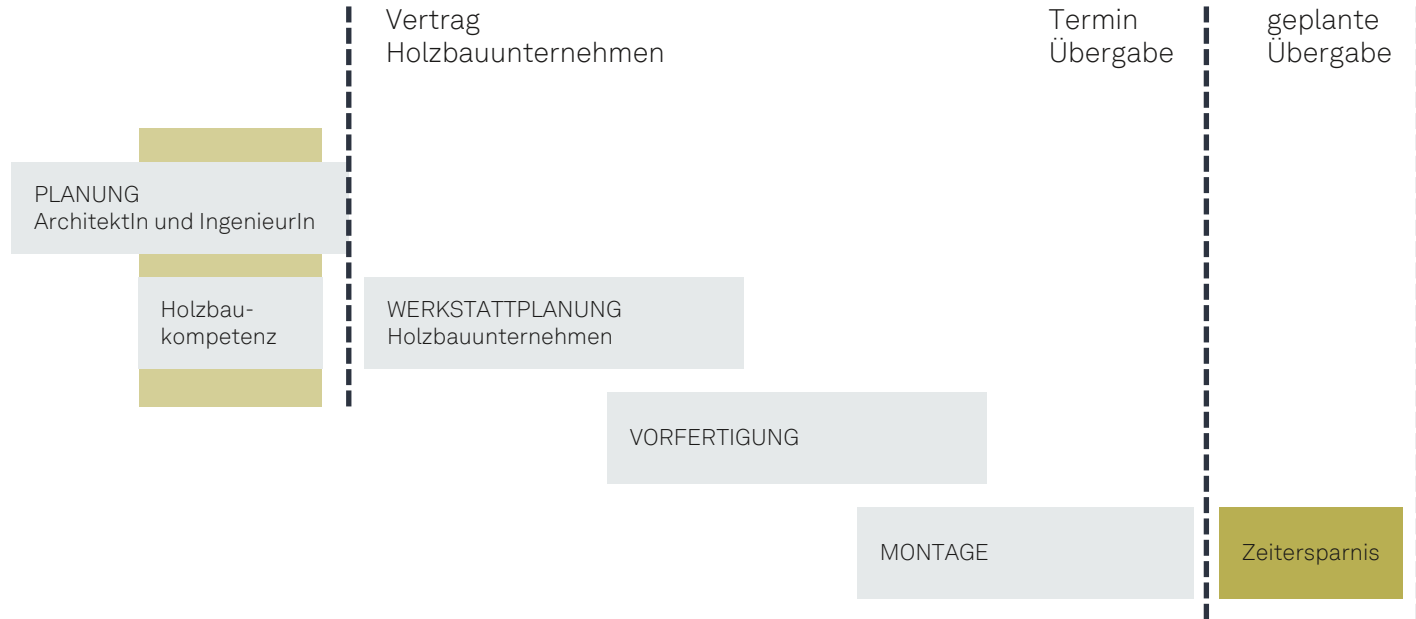
# Das Probleme mit dem Holzbau

konventionelle Ausschreibung / Beauftragung der Holzbaufirma nach Abwicklungsmodell  
mit abgeschlossener Ausführungsplanung | im Rahmen der LPH 7 Vergabe



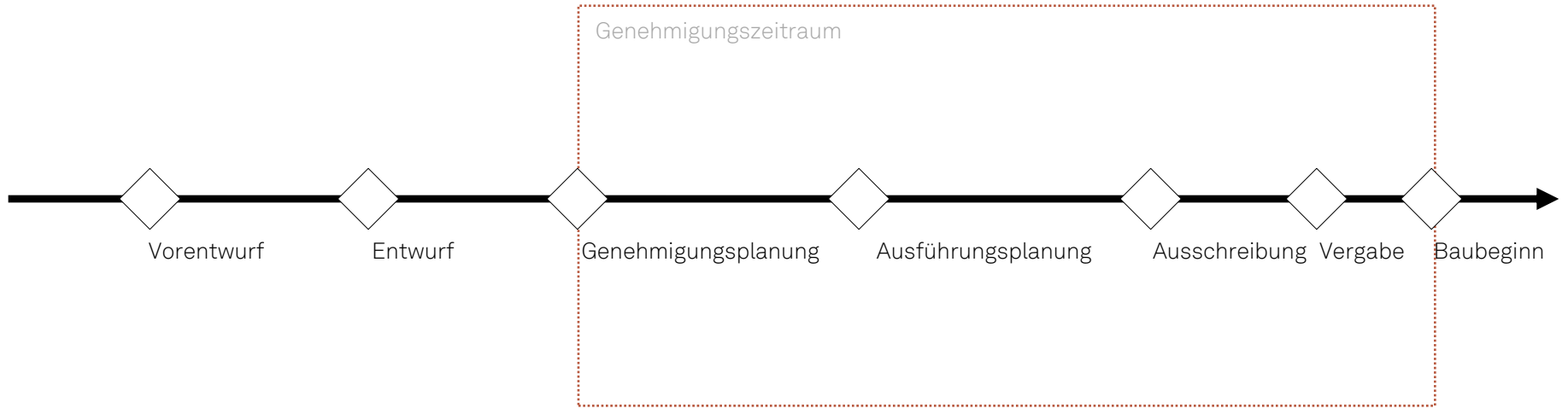
# Lösung für dem Holzbau

Integration der Holzbaukompetenz in Planungsphase



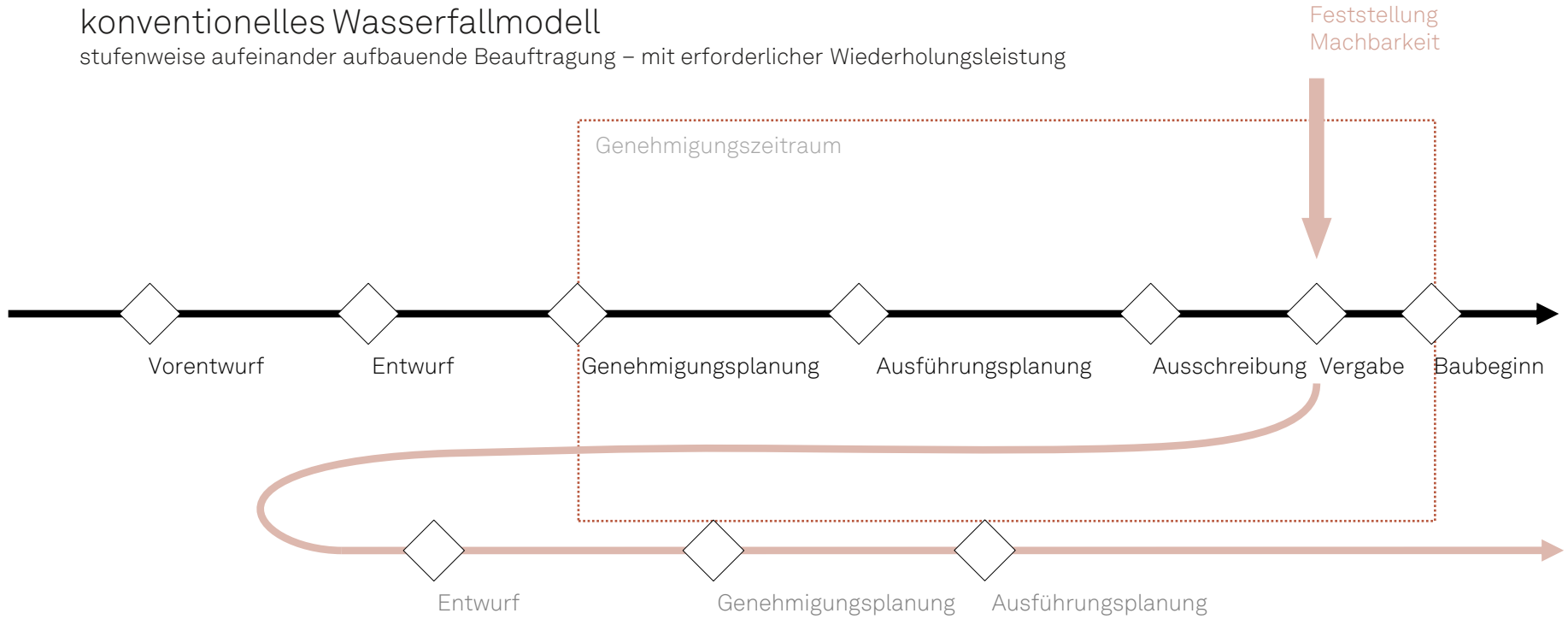
# konventionelles Wasserfallmodell

stufenweise aufeinander aufbauende Beauftragung



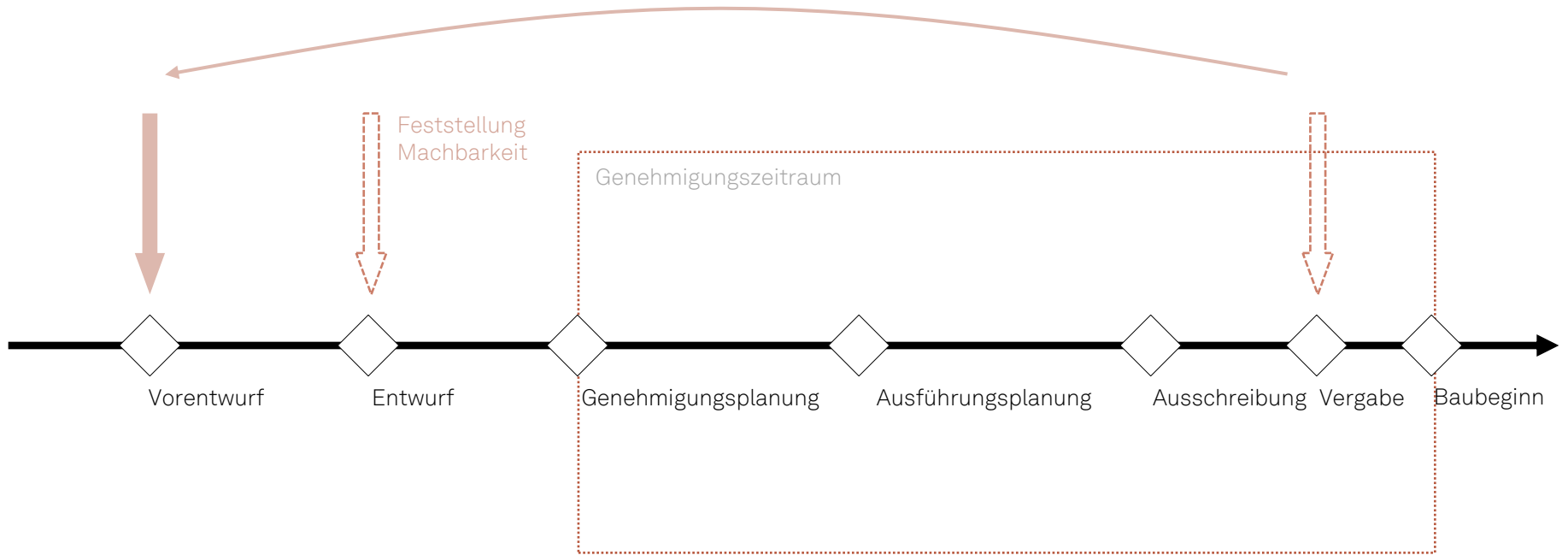
# konventionelles Wasserfallmodell

stufenweise aufeinander aufbauende Beauftragung – mit erforderlicher Wiederholungsleistung



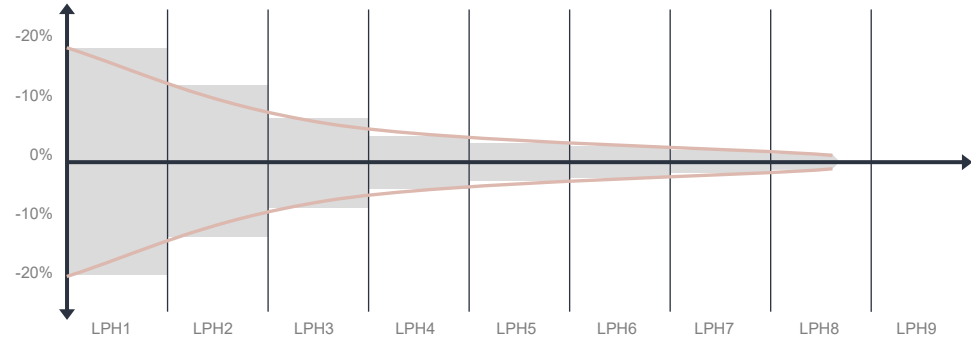
# Integration Holzbaukompetenz in der Planung

Fachplanung (bspw. Arbeitsvorbereitung oder Holzbauunternehmer in der Planung integrieren)



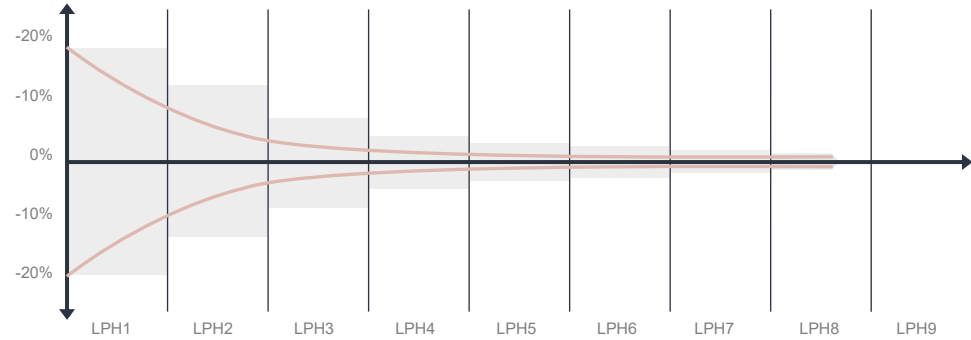
# Vorteile frühzeitige Involvierung Firma

Klassischer Ablauf  
Vergabe in einer späteren Projektphase



Alternativer Ablauf  
Vergabe in einer frühen Projektphase

- Frühzeitige Kostensicherheit
- Frühzeitige Konstruktionsklarheit
- Frühzeitige Integration der Firma





# Vergabe Holzbau

## Europäische Vergaberichtlinien (2014)

- . strategische Ziele
- . Innovation
- . Sozialverträglichkeit
- . Umweltfreundlichkeit (wesentliche Argumentation für den Holzbau)

## Vergabeverfahren in Abhängigkeit zum Vergabe-Schwellenwert

- . öffentliche Ausschreibung
- . beschränkte Ausschreibung
- . freihändige Vergabe
- . Verhandlungsverfahren mit oder ohne Teilnahmewettbewerb



# Vergabe Holzbau

Auftraggeber legt folgende Rahmenbedingungen der Ausschreibung fest

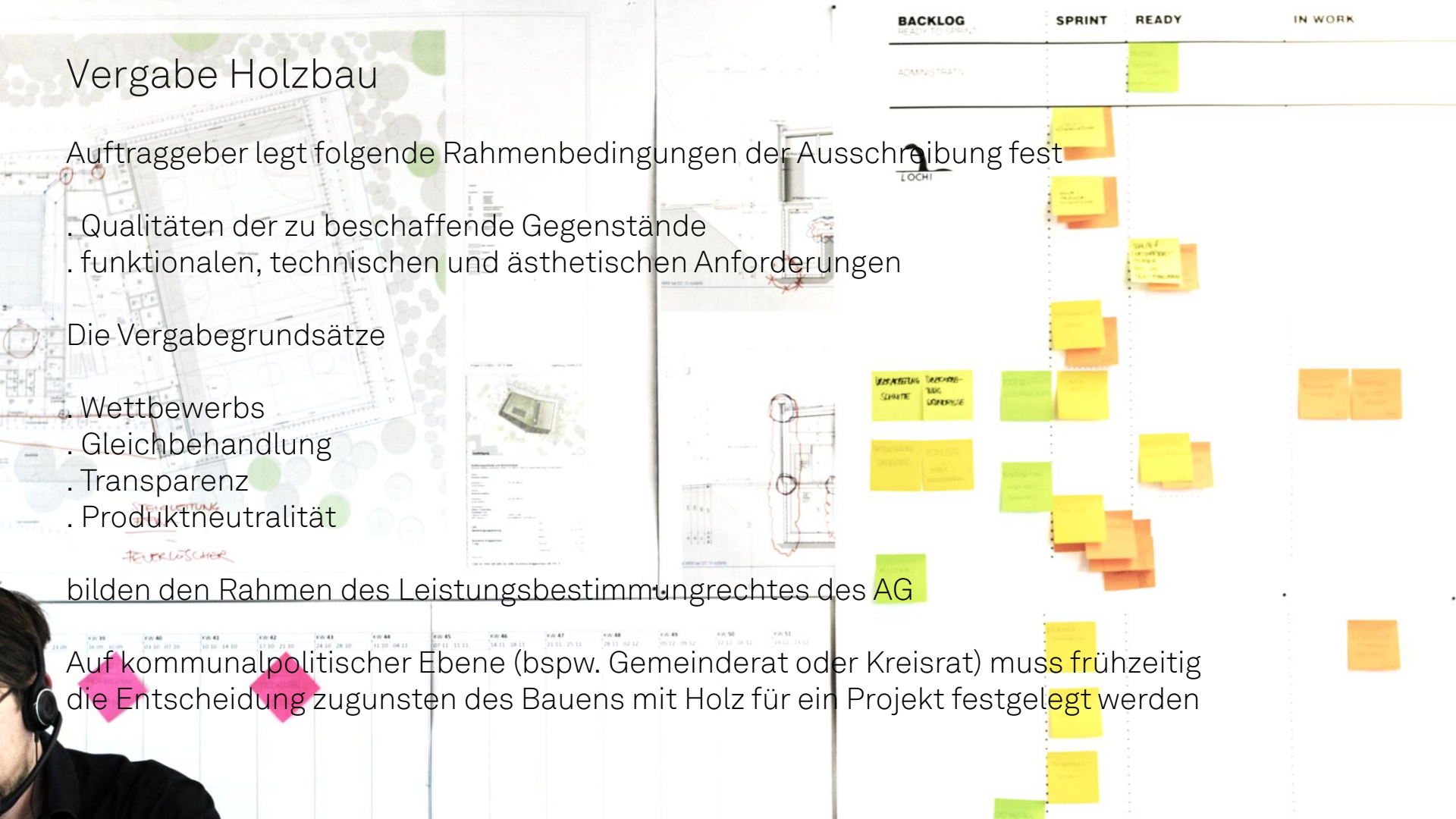
- Qualitäten der zu beschaffende Gegenstände
- funktionalen, technischen und ästhetischen Anforderungen

Die Vergabegrundsätze

- Wettbewerbs
- Gleichbehandlung
- Transparenz
- Produktneutralität

bilden den Rahmen des Leistungsbestimmungsrechtes des AG

Auf kommunalpolitischer Ebene (bspw. Gemeinderat oder Kreisrat) muss frühzeitig die Entscheidung zugunsten des Bauens mit Holz für ein Projekt festgelegt werden



A hand holding a black pen is pointing to a detailed architectural blueprint spread across a desk. In the upper left corner, a portion of a silver laptop keyboard is visible. The background is a soft-focus view of the desk and the hand.

## Vergabeform

### Vergabe in Einzelgewerken

Der Holzbau wird meist als eigene Vergabeeinheit ausgeschrieben  
Wesentlich ist hier die Schnittstellenkoordination im Ausführungsprozess

### Generalunternehmervergabe

Der Auftraggeber kann die Vorteile der Termin- und Kostensicherheit nutzen.  
Gegenwertig werden leistungsfähige Holzbauunternehmer als Nachunternehmer durch den GU hinzugezogen

### Teil-GU Vergabe

Der Holzbauer liefert eine dichte Gebäudehülle  
Weiter Leistungen wie Ausbau, TA oder auch Rohbau inkl. Erdarbeiten können in Einzelvergaben oder als weitere Lose eines Teil-GU erstellt werden

### Total-Übernehmer (TÜ)

Entweder das Holzbauunternehmen im Lead oder als Projektpartner.  
Planung und Ausführung als Gesamtbeauftragung

# Art der Ausschreibung

- . Leistungsverzeichnis mit Einzelpositionen (LV's)
- . Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)





## Referenz | Kaltensteinhalle | Vaihingen

- . Einzelvergabe Holzbau | Einzelvergabe Planungsleistungen (ohne Holzbauer)
- . Art der Ausschreibung als Leistungsverzeichnis
- . Sporthallennutzung mit Schul- und Vereinsnutzung
- . Planungszeitraum 2017-2019

# Referenz | Kaltensteinhalle | Vaihingen

. Bauzeit 2019 – 2021

. Holzskelettbau mit Massivholzdeckenelementen und Fassade in HRB



# Referenz | CIO Campus | München

- . Einzelvergabe Holzbau | Einzelvergabe Planungsleistungen
- . Art der Ausschreibung als Leistungsverzeichnis
- . Sporthallennutzung mit Forschungs- und Universitätsbereich
- . Planungszeitraum 2015-2018



# Referenz | CIO Campus | München

. Bauzeit 2017 – 2022 (1.BA) | 2022 – 2025 (2.BA)

Holzskelettbau mit Hohlkastenkonstruktion (19 Meter Auskragung)





Impuls LEA Ausschreibung Holzbau  
Sprechstunde Holzbau in der Praxis | 18.06.2026

# Literaturempfehlung

- . Vergabehandbuch des Bundes (VHB)
- . Leitfaden Bauvergabe
- . leanWOOD

